

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

PROSPEKT INFORMACYJNY

Domy jednorodzinne dwulokalne w Pleszewie przy ul. Błotnej



*Inwestor: RMS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Półwiejska 17/26, 61 – 888 Poznań*



CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	RMS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000999752	
Adres	Adres siedziby: ul. Półwiejska 17/26, 61 – 888 Poznań Adres biura sprzedaży: ul. Półwiejska 17/26, 61 – 888 Poznań	
Numer NIP i REGON	NIP 8252186468	REGON 383618341
Numer telefonu	+48 505 510 520	
Adres poczty elektronicznej	biuro@rms-nieruchomosci.pl	
Numer faksu	-----	
Adres strony internetowej dewelopera	https://rms-nieruchomosci.pl/	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

Historia i udokumentowane doświadczenie dewelopera:	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	-----
Data rozpoczęcia	-----
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	-----
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	ul. Twardowska 2H w Kotlinie
Data rozpoczęcia	28.10.2019 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Listopad 2021

PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	ul. Twardowska 2K w Kotlinie
Data rozpoczęcia	01.03.2022 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	10.10.2023 r.
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE

I. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹⁾	Powiat pleszewski, gmina Pleszew, miasto Pleszew, ul. Błotna, działka nr ew. 1323/18, obręb 302006_4.0001, MIASTO PLESZEW
Numer księgi wieczystej	KZ1P/00042598/7
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Nie dotyczy
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	Nie dotyczy

¹⁾ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

²⁾ W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia³⁾	W odległości: - ok. 450 m droga krajowa nr 12, a ok. 1,5 km droga krajowa nr 11 obie objęte mapami terenów ochrony akustycznej i zagrożenia hałasem - ok. 1 km szpital - ok. 1,1 – 1,2 km złożna ilaste ceramiki budowlanej - ok. 2,6 km punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych - ok. 3,1 km linia kolejowa nr 272 oraz oczyszczalnia ścieków W promieniu: - niespełna 2 km dwa zakłady produkcyjne sporych rozmiarów. - 2,5 km cztery cmentarze, w tym komunalny.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Brak Planu ogólnego gminy. Do czasu uchwalenia obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju. Uchwała Nr LXX/612/2023 Rady Gminy Osielsko z dnia 29 czerwca 2023 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pleszew wraz z późniejszą zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew - Opublikowane: https://rejestrurbanistyczny.gison.pl/pleszew/mpzp Granice dostępne pod: https://rejestrurbanistyczny.gison.pl/pleszew/mpzp
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	UCHWAŁA NR XVIII/209/2016 RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE z dnia 10 listopada 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pleszew - rejon ul. Pomorskiej i Zachodniej” dla północno-zachodniej części miasta Pleszewa (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 21 listopada 2016 r., poz. 7111)
	Miejscowy plan odbudowy	Nie dotyczy
	Inne⁴⁾	• UCHWAŁA NR VIII/91/2024 RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE z dnia 19 grudnia 2024 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Pleszew na lata 2024-2033 • UCHWAŁA NR LXII/561/2023 RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE z dnia 23 lutego 2023 r. w sprawie przyjęcia Gminnego programu opieki nad zabytkami dla Miasta i Gminy Pleszew na lata 2023 – 2026
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem	Przeznaczenie terenu	30MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Maksymalna intensywność zabudowy	od 0,01 do 0,35

deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie określa się
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Nie określa się
	Maksymalna wysokość zabudowy	a) budynków mieszkalnych – 9,0 m do najwyższego punktu dachu, b) budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych i garaży – 3,5 m do okapu dachu
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	30%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	1) nakaz aby oddziaływanie z instalacji, związanych z przeznaczeniem terenu nie powodowało przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny; 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego; 3) w przypadku lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w odległości do 100,0 m od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 12, nakaz zapewnienia właściwego klimatu akustycznego wewnątrz budynków poprzez zastosowanie urządzeń ochrony środowiska oraz środków technicznych i technologicznych zmniejszających uciążliwości wywołane ruchem drogowym; 4) w zakresie ochrony przed hałasem: a) tereny 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN, 25MN, 26MN, 27MN, 28MN, 29MN, 30MN, 31MN, 32MN, 33MN, 34MN, 35MN, 36MN, 37MN, 38MN, 39MN kwalifikowane są jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z przepisami odrębnymi; b) tereny 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 10MN/U, 11MN/U, 12MN/U, 13MN/U, 14MN/U, 15MN/U, 16MN/U kwalifikowane są jako tereny mieszkaniowo-usługowe zgodnie z przepisami odrębnymi; c) teren US kwalifikowany jest jako teren rekreacyjno-wypoczynkowy zgodnie z zapisami przepisów odrębnych; d) teren UO kwalifikowany jest jako teren zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży zgodnie z zapisami przepisów odrębnych.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy

³⁾ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

⁴⁾ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawie:

-) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru CPK,
-) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
-) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
-) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
-) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
-) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,

-) uznania zabytku za pomnik historii,
-) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
-) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1)w granicach wyznaczonego na rysunku planu stanowiska archeologicznego AZP 63-36/54, nakaz uzgodnienia w właściwym miejscowo konserwatorze zabytków wszelkich inwestycji naruszających strukturę gruntów; 2)nakaz uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatorze zabytków wszelkich inwestycji związanych z budynkiem sakralnym wpisanym do rejestru zabytków, zgodnie z rysunkiem planu; 3)nakaz uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatorze zabytków wszelkich inwestycji skutkujących zmianą ukształtowania bryły i gabarytów, zmianą formy i wyglądu dachu oraz elewacji budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków, zgodnie z rysunkiem planu; 4)nakaz uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatorze zabytków wszelkich robót budowlanych realizowanych na terenie cmentarza, ujętego w gminnej ewidencji zabytków, zgodnie z rysunkiem planu.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	1) obsługę komunikacyjną z dróg publicznych, publicznych ciągów pieszo-jednych oraz dróg wewnętrznych w powiązaniu z drogami publicznymi i publicznymi ciągami pieszo-jezdnymi z zastrzeżeniem pkt 2, 3; 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 14MN, 15MN, 38MN, 39MN, 1MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 10MN/U, UO dopuszczenie obsługi komunikacyjnej poprzez istniejące zjazdy z drogi krajowej nr 12; 3) zakaz lokalizacji nowych bezpośrednich zjazdów z drogi krajowej nr 12; 4) dla terenu drogi publicznej zbiorczej oznaczonego na rysunku planu symbolem KDZ: a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, b) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających pas drogowy, c) zakaz lokalizacji miejsc postojowych w pasie drogowym, d) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych lub kolidujących z funkcją terenu; 5) dla terenów dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 14KDD, 15KDD, 16KDD, 17KDD, 18KDD, 19KDD, 20KDD, 21KDD, 22KDD, 23KDD, 24KDD, 25KDD, 26KDD, 27KDD, 28KDD, 29KDD: a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, b) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających pas drogowy, c) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych lub kolidujących z funkcją terenu; 6) dla terenów publicznych ciągów pieszo-jezdnymi oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDX, 2KDX, 3KDX, 4KDX, 5KDX, 6KDX, 7KDX, 8KDX, 9KDX: a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, b) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających pas drogowy, c) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych lub kolidujących z funkcją terenu; 7) dla terenu publicznego ciągu pieszo-rowerowego oznaczonego na rysunku planu symbolem KX: a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, b) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej; 8) dla terenów dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW,

		7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW: a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, b) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających pas drogowy, c) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych lub kolidujących z funkcją terenu.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	12) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się: a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, b) dopuszczenie lokalizacji hydrantów przeciwpożarowych; 13) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych ustala się: a) odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi, b) odprowadzanie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej po ich wcześniejszym podczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi; 14) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się: a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi, b) dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki budowlanej nie naruszając interesu osób trzecich, do czasu wybudowania sieci kanalizacji deszczowej, c) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków z powierzchni dróg i utwardzeń w postaci wód opadowych i roztopowych do gruntu i do wód powierzchniowych; 15) w zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się dopuszczenie zasilania z sieci gazowych; 16) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się: a) podłączenie do sieci elektroenergetycznej, b) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych; 17) w zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i technologicznych ustala się nakaz stosowania paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi, takich jak: paliwa płynne, gazowe lub stałe, energia elektryczna lub odnawialne źródła energii; 20) w zakresie gospodarki odpadami ustala się nakaz gromadzenia i zagospodarowania odpadów zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵⁾	Przeznaczenie terenu	Od północy: jak dla terenu zainwestowania oraz 5ZP - tereny zieleni urządzonej Od wschodu: 11 i 12 MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z zabudową usługową Od zachodu: jak dla terenu zainwestowania Od południa: jak dla terenu zainwestowania
	Maksymalna intensywność zabudowy	Od północy: jak dla terenu zainwestowania oraz dla 5ZP – nie dotyczy Od wschodu: od 0,01 do 0,40 Od zachodu: jak dla terenu zainwestowania Od południa: jak dla terenu zainwestowania
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Od północy: jak dla terenu zainwestowania oraz dla 5ZP - nie dotyczy Od wschodu: nie określa się Od zachodu: jak dla terenu zainwestowania Od południa: jak dla terenu zainwestowania
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Od północy: jak dla terenu zainwestowania oraz dla 5ZP - nie dotyczy Od wschodu: nie określa się

		Od zachodu: jak dla terenu zainwestowania Od południa: jak dla terenu zainwestowania Od północy: jak dla terenu zainwestowania oraz dla SZP - nie dotyczy
	Maksymalna wysokość zabudowy	Od wschodu: a) budynków mieszkalnych i usługowych – 9,0 m do najwyższego punktu dachu z zastrzeżeniem lit. b, b) istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych – 12,0 m do najwyższego punktu dachu, c) budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych i garaży – 3,5 m do okapu dachu; Od zachodu: jak dla terenu zainwestowania Od południa: jak dla terenu zainwestowania
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Od północy: jak dla terenu zainwestowania oraz dla SZP - nie dotyczy Od wschodu: 30%; Od zachodu: jak dla terenu zainwestowania Od południa: jak dla terenu zainwestowania
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Od północy: jak dla terenu zainwestowania oraz dla SZP - nie dotyczy Od wschodu: a) 2 miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym jednorodzinny, b) 1,5 miejsca postojowego na jeden lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym wielorodzinny, c) 1 miejsca postojowego na 30 m ² powierzchni handlowej, d) 1 miejsca postojowego na 50 m ² powierzchni użytkowej usług innych niż handlowych. Od zachodu: jak dla terenu zainwestowania Od południa: jak dla terenu zainwestowania
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy
	forma architektoniczna	
	usytuowanie linii zabudowy	
	intensywność wykorzystania terenu	
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	

⁵⁾ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	
	nadziemna intensywność zabudowy	
	wysokość zabudowy	
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶⁾ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	UCHWAŁA NR XXXVI/417/2018 RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE z dnia 27 września 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Pleszewa Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb UCHWAŁA NR XXXVII/363/2021 RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Kaliska, Ks. Kazimierza Niesiołowskiego w Pleszewie 1) zadania w zakresie budowy i przebudowy dróg Miasto i Gmina Pleszew 2) zadania w zakresie infrastruktury technicznej 3) zadania z zakresu gospodarki odpadami UCHWAŁA NR XXXVII/361/2021 RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Marszew – wschód" dla części wsi Marszew, gmina Pleszew Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb wspólnoty. Realizacja sieci uzbrojenia technicznego w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej i gazowej. Zadania w zakresie gospodarki odpadami. UCHWAŁA NR XXXI/357/2018 RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE z dnia 12 kwietnia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulic: Prokopowska i Glinki w Pleszewie Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb wspólnoty. Realizacja sieci uzbrojenia technicznego w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej i gazowej. Zadania w zakresie gospodarki odpadami. UCHWAŁA NR XXXII/410/2014 RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE z dnia 27 marca

		2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Marszewska, Glinki w Pleszewie 1) zadania w zakresie realizacji dróg publicznych 2) zadania w zakresie infrastruktury technicznej 3) zadania z zakresu gospodarki odpadami UCHWAŁA NR XVIII/209/2016 RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE z dnia 10 listopada 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pleszew - rejon ul. Pomorskiej i Zachodniej” dla północno-zachodniej części miasta Pleszewa Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb wspólnoty. Realizacja sieci uzbrojenia technicznego w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej i gazowej. Zadania w zakresie gospodarki odpadami.
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Zgodnie z pismem z Urzędu Miasta w Pleszewie z dnia 12 maja 2025 r. w promieniu 1 km wydano 122 decyzje o warunkach zabudowy. W zdecydowanej większości dotyczące zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz obiektów towarzyszących tejże zabudowie, budynków gospodarczych ale również żłobka, przedszkola, zmiany sposobu użytkowania budynku lub jego części z mieszkalnej na usługową czy gastronomiczną, rozbudowa muzeum, budowa dróg wewnętrznych i zjazdów z dróg publicznych, rozbudowy istniejących budynków handlowo – usługowych i rzemieślniczych, które to nie mogą uchodzić za potencjalnie wpływające na przyszłe warunki życia, więc nie będą wymieniane. Poza tym wydano następujące decyzje dla innych typów zabudowy: • decyzja nr 231/2017 dla działki nr 3637, obręb Miasto Pleszew dla budowy dwóch silosów zbożowych oraz budowy wiaty gospodarczej w zabudowie zagrodowej w gospodarstwie rolnym. • Decyzja nr 100/2012 dla działki nr 25/8 obręb Marszew dla budowy budynku usługowego – stacji kontroli pojazdów. • Decyzja nr 149/2012 dla działki nr 1353 obręb Miasto Pleszew dla zmiany sposobu użytkowania wraz z przebudową budynku wieży ciśnień na budynek usługowo – handlowy. • Decyzja nr 189/2021 dla działek nr 622/2 oraz 623/2 obręb Miasto Pleszew dla przebudowy i rozbudowy budynku kina wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku na cele gastronomiczne. • Decyzja nr 112/2012 dla działek nr 748/8 oraz 748/7 obręb Miasto Pleszew dla przebudowy i rozbudowy budynku byłej hydroforni na budynek handlowo – usługowy. • Decyzje nr 54/2022 dla działek nr 288/1 i 307 oraz nr 287 obie w obrębie Miasto Pleszew i obie dotyczące budowy parkingu. • Decyzja nr 134/2022 dla działek nr 382/11, 383/32, 382/10, 383/37 obręb Miasto Pleszew dla budowy 9 wiat śmietnikowych. Pelen wykaz przedstawia załącznik nr 4 do prospektu informacyjnego. Ponadto zgodnie z informacjami zamieszczonymi w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta w Pleszewie pod:

		https://bip.pleszew.pl/pleszewm/bip/ogloszenia-20131/ogloszenia-2025.html od dnia 12 maja 2025 r. do dnia sporządzenia niniejszego prospektu nie wydano żadnej nowej decyzji dla terenu w promieniu 1km.
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Zgodnie z pismem z Urzędu Miasta w Pleszewie z dnia 12 maja 2025 roku w promieniu 1 km wydano następujące decyzje: „Rozdzielenie kanalizacji na sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z przebudową sieci wodociągowej w ciągu ulic: Wiśniowej (od Zielonej), Osiedlowej, Poznańskiej (od Zachodniej), Curie – Skłodowskiej, Drobnika, Kopernika, Ciołkowskiego, Zachodniej (od Pomorskiej), Karczewskiego, Dąbrowskiego, Gdyńskiej w Pleszewie” decyzja OS.6220.1.11.2023.KN6 z dnia 17.08.2023 r. „Rozdzielenie kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz przebudowa sieci wodociągowej na terenie miasta Pleszew – realizowane w ramach Uporządkowania Gospodarki ściekowej w Aglomeracji Pleszew” decyzja GK.6220.30.12.2016.Mch z dnia 8.06.2017 r. Zgodnie z obwieszczeniami zamieszczonymi w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Pleszew oraz w wykazach danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku pod: https://bip.pleszew.pl/pleszewm/bip/ochrona-srodowiska/ogloszenia-decyzje/ogloszenia,-decyzje-2025.html https://system.sios.pl/search/common http://wykaz.ekoportal.pl/CardList.seam?urząd=Generałna+Dyrekcja+Ochrony+%C5%9Arodowiska w okresie od 12 maja 2025 roku do dnia sporządzenia niniejszego prospektu nie wydano innych decyzji dla terenu w promieniu 1 km.
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie dotyczy
	miejscowych planach odbudowy	Nie dotyczy
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Nie dotyczy
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Zgodnie z pismem z dnia 18 marca 2025 r. ze Starostwa Powiatowego w Pleszewie wydano następującą decyzję: nr AB.6740.4.2.2017 z dnia 18.01.2018 r. pn. Budowa drogi na działce nr 1466/3 oraz 52/63 Pleszew – Marszew. Ponadto wedle pisma złożony jest wniosek o wydanie decyzji pn. Budowa drogi łączącej ul. Moniuszki z ul. Solskiego w Pleszewie. Zgodnie z informacjami zawartymi w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Pleszewie pod: https://bip.powiatpleszewski.pl/ogloszenia-i-obwieszczenia/ogloszenia-i-obwieszczenia

		wydano w okresie 18 marca 2025 do dnia sporządzenia niniejszego prospektu następującą decyzję: Decyzja Starosty Pleszewskiego nr AB.6740.4.6.2024 z dnia 30 maja 2025 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa drogi łączącej ul. Moniuszki z ul. Solskiego w Pleszewie”. W zakresie decyzji wydawanych przez Wojewodę Wielkopolskiego zgodnie z aktualnymi obwieszczeniami zamieszczonymi w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Wielkopolskiego pod: https://www.poznan.uw.gov.pl/obwieszczenia Wojewoda Wielkopolski nie wydał żadnej tego typu decyzji w promieniu 1km. Pełen wykaz archiwalnych decyzji dostępny pod: https://www.poznan.uw.gov.pl/archiwum-obwieszczen
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Nie dotyczy
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie dotyczy
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Nie dotyczy

⁶⁾ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Zgodnie z aktualnymi obwieszczeniami zamieszczonymi w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Wielkopolskiego pod: https://www.poznan.uw.gov.pl/obwieszczenia Wojewoda Wielkopolski nie wydał żadnej tego typu decyzji w promieniu 1km. Pełen wykaz archiwalnych decyzji dostępny pod: https://www.poznan.uw.gov.pl/archiwum-obwieszczen
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Wojewoda Wielkopolski nie wydał żadnej tego typu decyzji.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Jeszcze nie wydano. Zaznaczyć należy jednak, że opracowano już studium techniczno – ekonomiczno – środowiskowe dla inwestycji budowy linii kolejowej nr 85, inwestycji towarzyszącej budowie CPK, fragment linii na odcinku Sieradz – Kalisz – Pleszew – Poznań. Wybrano w nim wariant inwestorski przebiegu linii, który przebiegać ma w odległościach ok. 2 – 3 km od planowanej inwestycji. Podpisane zostały umowy wykonawcze. Wnioski o wydanie decyzji mają być składane zgodnie z umowami w latach 2024 – 2026.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Zgodnie z aktualnymi obwieszczeniami zamieszczonymi w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Wielkopolskiego pod: https://www.poznan.uw.gov.pl/obwieszczenia Wojewoda Wielkopolski nie wydał żadnej tego typu decyzji w promieniu 1km. Pełen wykaz archiwalnych decyzji dostępny pod: https://www.poznan.uw.gov.pl/archiwum-obwieszczen

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU

Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*

Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 105/2025 (znak sprawy: AB.6740.1.105.2025) wydana przez Starostę Pleszewskiego dnia 9.07.2025 r., która stała się ostateczna dnia 25.07.2025 r..
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Po wybudowaniu, najpóźniej do 30.04.2027 r.
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.) oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy

* Niepotrzebne skreślić.

Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Terminy realizacji inwestycji: rozpoczęcie prac budowlanych: 07.11.2025. r. zakończenie prac budowlanych: do 20.12.2026. r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	3
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Trzy budynki mieszkalne jednorodzinne dwulokalne w zabudowie wolnostojącej. Budynki w odległości 9 m od siebie. Rozmieszczenie budynków na nieruchomości obrazuje Załącznik nr 3 .
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Przy dokonaniu pomiaru powierzchni powykonawczej lokalu stosowane będą zasady określone w normie budowlanej Nr PN-ISO 9836:2022-07, to jest: do powierzchni użytkowej lokalu zalicza się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, a w szczególności pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom lokatora, bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania. Pomiaru dokonuje się po wewnętrznej długości ścian w pomieszczeniach, po położeniu tynków, przy czym powierzchnię pomieszczeń o wysokości w świetle od 1,40m do 2,20m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40m powierzchnię tę pomija się.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Środki własne	100%
	Kredyt inwestycyjny	-----
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	-----
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷⁾	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy prowadzony jest zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym („ustawa”). Bank lub kasa prowadzący mieszkaniowy rachunek powierniczy ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego Nabywcy. Bank lub kasa prowadzący mieszkaniowy rachunek powierniczy na żądanie Nabywcy informuje Nabywcę o dokonanych wpłatach i wypłatach. Deweloper dysponuje środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w celu finansowania lub refinansowania przedsięwzięcia deweloperskiego, dla którego jest prowadzony ten rachunek. Bank lub kasa wypłaca Deweloperowi środki zgromadzone na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego, w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego oraz ceny lokalu mieszkalnego. Stwierdzenie zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego dokonywane jest przez Bank lub kasę w trybie kontroli, o której mowa w art. 17 ustawy. Przy czym w przypadku zakończenia ostatniego etapu przedsięwzięcia, Bank lub kasa wypłaca Deweloperowi środki z rachunku po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę Nabywca. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej zgodnie z art. 43 ustawy przez Nabywcę, Bank lub kasa wypłaca Nabywcy przypadające mu środki pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy deweloperskiej z podpisem notarialnie poświadczonym oraz dokumentów wymienionych w umowie o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego. W przypadku rozwiązania umowy deweloperskiej, innego niż na podstawie art. 43 ustawy, strony przedstawiają zgodę oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez Nabywcę na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym; Bank lub kasa wypłaca środki zgromadzone na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia, o których mowa	

	wyżej oraz dokumentów wymienionych w umowie o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego. Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego obciążają Dewelopera.			
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Bank Spółdzielczy w Jarocinie oddział w Kotlinie			
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego				
		Etap	Termin	%
	1	- zakup działki - sporządzenie projektu budowlanego - uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę - roboty ziemne - roboty fundamentowe - izolacje - instalacje sanitarne pod posadzkowe - beton podkładowy pod posadzkę na parterze	Do 19.12.2025 r.	25
	2	- ściany konstrukcyjne parteru i poddasza - strop żelbetowy - schody żelbetowe - ścianki działowe parteru i poddasza - konstrukcja dachu - pokrycie dachu - stolarka okienna	Do 30.04.2026 r.	25
	3	- instalacja elektryczna - instalacje wodno. – kanał - instalacje c.o. – orurowanie - posadzki cementowe - tynki wewnętrzne - elewacja - ocieplenie dachu i zabudowa karton gipsowa	Do 30.07.2026 r.	25
	4	- wewnętrzna sieć wod-kan - utwardzenie terenu - wiaty	Do 30.09.2026 r.	15
	5	- drzwi zewnętrzne - instalacja c.o. (osprzęt) pompa ciepła - przyłącza wody - przyłącza prądu - ogrodzenie	Do 20.12.2026 r.	10

Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Cena nie podlega waloryzacji. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, Cena ulegnie odpowiedniej zmianie zgodnie z obowiązującą stawką tego podatku. Jeśli powierzchnia Lokalu będzie większa lub mniejsza ponad 2% od jego powierzchni planowanej, określonej w niniejszej umowie, cena Lokalu zostanie odpowiednio podwyższona lub obniżona według ceny jednego metra kwadratowego
---	---

⁷⁾ Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

* Niepotrzebne skreślić.

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM

Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym

§ 11.

1. Strony postanawiają, że Nabywca ma prawo odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych w art. 43 ust. 1 Ustawy:
 - 1) jeżeli umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy;
 - 2) jeżeli informacje zawarte w umowie, nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy;
 - 3) jeżeli Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 Ustawy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach;
 - 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy;
 - 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego;
 - 6) w przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę praw wynikających z umowy w terminie wynikającym z umowy;
 - 7) w przypadku gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub spółdzielczą kasą oszczędnościowo-kredytową w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy;
 - 8) w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy;
 - 9) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy, w terminie określonym w tym przepisie;
 - 10) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu mieszkalnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy;
 - 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy;
 - 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe.
2. W przypadkach, o których mowa w pkt 1) - 5) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia jej zawarcia.
3. W przypadku, o którym mowa w pkt 6) powyżej, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy Nabywca wyznacza Deweloperowi 120-dniowy (sto dwadzieścia) termin na przeniesienie praw wynikających z umowy, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy.
4. W przypadku, o którym mowa w pkt 7) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy.
5. W przypadku, o którym mowa pkt 8) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia.
6. W przypadku, o którym mowa pkt 9) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy.
7. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej w umowie deweloperskiej, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej.
8. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na Nabywcę prawo, będące przedmiotem aktu, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesięciu) dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.
9. W przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1 Ustawy, umowa uważana jest za niezawartą, a Nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy.
10. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od umowy jest skuteczne, jeżeli zawiera jego zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości złożone w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym.

	11. W przypadku odstąpienia od umowy przez Dewelopera na podstawie art. 43 ust. 7 lub 8 Ustawy, Nabywca zobowiązany jest wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym, w terminie 7 (siedem) dni od daty otrzymania oświadczenia Dewelopera o odstąpieniu od umowy 12. W przypadku odstąpienia na podstawie art. 43 ustawy od umowy deweloperskiej, przez jedną ze stron, bank wypłaca nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy oraz dokumentów wymienionych w umowie o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego. 13. W przypadku odstąpienia Nabywcy od umowy Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od umowy, zwrócić Nabywcy środki wypłacone Deweloperowi przez Bank z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją umowy. 14. W przypadku odstąpienia Dewelopera od umowy Deweloper zobowiązany jest zwrócić Nabywcy środki wypłacone Deweloperowi przez Bank z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w terminie 30 dni od dnia odebrania przez adresata doręzonego mu oświadczenia o odstąpieniu złożonego przez drugą stronę umowy. 15. W przypadku rozwiązania umowy deweloperskiej, innego niż na podstawie art. 43 ustawy, strony przedstawią zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez nabywcę na mieszkaniowym rachunku powierniczym. Bank wypłaca środki zgromadzone na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczeń, o których mowa powyżej oraz dokumentów wymienionych w umowie o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego. Nadto, Nabywcy przysługuje umowne prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w poniższych przypadkach: a) W przypadku zmiany ceny przedmiotu umowy w wyniku zmiany stawki podatku od towarów i usług; Nabywca jest uprawniony do odstąpienia od umowy deweloperskiej jeżeli Cena ulegnie zwiększeniu w związku ze zmianą stawki podatku od towarów i usług. W tym przypadku Nabywca ma prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia powiadomienia go przez Dewelopera o wejściu w życie przepisów wprowadzających zmianę stawki podatku od towarów i usług, b) Jeśli powierzchnia Lokalu będzie większa lub mniejsza ponad 2% od jego powierzchni planowanej, określonej w niniejszej umowie, cena Lokalu zostanie odpowiednio podwyższona lub obniżona według ceny jednego metra kwadratowego. Nabywca może odstąpić od umowy deweloperskiej w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia powiadomienia go o powyższym fakcie.
INNE INFORMACJE	
I. Informacja o: 1) zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje; <u>NIE DOTYCZY</u> 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje. <u>NIE DOTYCZY</u>	

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 -) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 -) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) ~~decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;~~
- 7) ~~zaświadczeniem o samodzielności lokalu;~~
- 8) ~~aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;~~
- 9) ~~dokumentem potwierdzającym:~~
 -) ~~zgode banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgode banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,~~
 -) ~~w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgode banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgode banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.~~

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w Banku Spółdzielczym w Jarocinie prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784, 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Banku Spółdzielczego w Jarocinie
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,

- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- Bank korzysta także z następujących znaków towarowych:



Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U.

z 2023 r. poz. 2488) Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji. nie dotyczy

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
3. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).
4. Wykaz wydanych decyzji o warunkach zabudowy w piśmie z Urzędu Miasta Pleszew.

Załącznik nr 4.

**Wykaz wydanych decyzji o warunkach zabudowy w piśmie z Urzędu
Miasta Pleszew**

GP.6724.6.5.2025

Pleszew, dnia 12 maja 2025 r.

RMS Spółka z o.o.
ul. Półwiejska 17/26
61-888 POZNAŃ

Dotyczy: udostępnienia informacji publicznej oraz ponownego wykorzystania informacji

Odpowiadając na pismo z dnia 06.03.2025 r. z dnia wpł. 07.03.2025 r. o udostępnienie informacji publicznej w zakresie przewidzianych inwestycji w promieniu 1km od terenu działki nr 1323/18, AM-4, obręb miasto Pleszew, zawartych w:

- a) decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- b) decyzjach środowiskowych,
- c) miejscowych planach odbudowy,
- d) decyzjach o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,
- e) miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,

informuję, że do dnia 29 kwietnia 2025 r.:

- a) dla niżej wymienionych nieruchomości, zawierających się w promieniu 1km od terenu działek nr 1323/18, AM-4, obręb Miasto Pleszew, zostały wydane następujące decyzje o warunkach zabudowy:

Lp.	Nr sprawy	Nr decyzji	Nr działki	Obręb	Nazwa inwestycji
1.	AU.6730.30.2013	98/2013	524/3	Miasto Pleszew	Budowa budynku gospodarczo – garażowego
2.	AU.6730.89.2022	152/2022	524/3	Miasto Pleszew	Budowa zadaszzonego tarasu przyległego do budynku mieszkalnego
3.	AU.6730.32.2915	122/2015	515/4	Miasto Pleszew	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczo-garażowego
4.	AU.6730.99.2025	233/2015	3691/4	Miasto Pleszew	Budowa budynku gospodarczego
5.	AU.6730.19.2018	77/2018	3691/1	Miasto Pleszew	Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych
6.	AU.6730.219.2018	298/2018	3691/1	Miasto Pleszew	Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych
7.	AU.6730.65.2021	169/2021	3691/2	Miasto Pleszew	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
8.	AU.6730.196.2021	175/2022	494/4, 494/3	Miasto Pleszew	Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych
9.	AU.6730.119.2021	188/2021	509	Miasto Pleszew	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
10.	AU.6730.131.2017	231/2017	3637	Miasto Pleszew	Budowa dwóch silosów zbożowych oraz budowa wiaty gospodarczej w zabudowie zagrodowej w gospodarstwie rolnym
11.	AU.6730.101.2022	157/2022	3637	Miasto Pleszew	Przebudowa z rozbudową istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz zmiana sposobu użytkowania poddasza na cele mieszkalne
12.	AU.6730.203.2015	339/2015	26/10	Marszew	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanym garażem
13.	AU.6730.190.2019	22/2020	25/15	Marszew	Budowa budynku mieszkalnego

					jednorodzinny z możliwością zlokalizowania garażu w formie zespolonej z wykorzystaniem istniejących fundamentów
14.	AU-7331/WZI/133/08		25/15	Marszew	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinny z wbudowanym garażem
15.	AU-7331/WZI/22/10	22/10	25/15	Marszew	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budowa dwóch budynków garażowo-gospodarczych, budowa dwóch szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki (szamb) do każdego projektowanego budynku oraz budowa drogi wewnętrznej wraz z placem do zawracania pojazdów
16.	GP.6730.121.2017	230/2017	25/24	Marszew	budowie budynku mieszkalnego jednorodzinny
17.	GP.6730.53.2019	110/2019	25/34	Marszew	budowie budynku mieszkalnego jednorodzinny oraz budynku garażowo-gospodarczego
18.	GP.6730.81.2017	152/2017	25/24	Marszew	budowie budynku mieszkalnego jednorodzinny
19.	AU.6730.122.2016	226/2016	25/22	Marszew	budowie budynku mieszkalnego jednorodzinny
20.	AU.6730.153.2018	240/2018	25/30	Marszew	budowie budynku mieszkalnego jednorodzinny
21.	GP.6730.166.2024	30/2025	25/42	Marszew	budowie budynku mieszkalnego jednorodzinny oraz budynku gospodarczo-garażowego
22.	AU.6730.204.2012.2013	15/2013	521	Miasto Pleszew	budowie budynku mieszkalnego jednorodzinny
23.	AU.6730.43.2014	118/2014	521	Miasto Pleszew	Przebudowa i rozbudowa budynku gospodarczego na budynek mieszkalny
24.	AU6730.232.2012.2013	44/2013	523/1	Miasto Pleszew	Rozbudowa z przebudową budynku gospodarczego
25.	AU-7331/WZI/121/07		25/2	Marszew	budowie budynku mieszkalnego jednorodzinny oraz budynku gospodarczo-garażowego
26.	GP.6730.89.2019	144/2019	25/32	Marszew	Budowa garażu
27.	AU.6730.91.2017	166/2017	25/18	Marszew	budowie budynku mieszkalnego jednorodzinny
28.	AU.6730.42.2012	117/2012	25/13	Marszew	budowie budynku mieszkalnego jednorodzinny z wbudowanym garażem
29.	AU.6730.17.2012	100/2012	25/8	Marszew	Budowa budynku usługowego – stacji kontroli pojazdów
30.	AU.6730.86.2012	158/2012	1354/5	Miasto Pleszew	Przebudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinny
31.	GP.6730.164.2024	9/2025	1352/1, 1351/3	Miasto Pleszew	Przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinny
32.	AU6730.257.2011.2012	44/2012	1354/6	Miasto Pleszew	Budowa wiaty gospodarczej
33.	AU.6730.196.2013.2014	34/2014	1353	Miasto Pleszew	Budowa budynku gospodarczo-magazynowego
34.	AU.6730.64.2012	149/2012	1353	Miasto Pleszew	Zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową budynku wieży ciśnień na budynek usługowo-handlowy
35.	AU.6730.65.2024	123/2024	1375/4	Miasto Pleszew	Budowa budynku usługowego (żłobka)
36.	AU.6730.5.2017	48/2017	1379/6, 1388/11, 3104/3	Miasto Pleszew	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinny
37.	AU.6730.175.2018	258/2018	1379/11, 1388/13, 3104/19	Miasto Pleszew	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinny w zabudowie

					bliźniaczej z wykorzystaniem istniejących elementów
38.	AU.6730.22.2013	66/2013	3150	Miasto Pleszew	Budowa budynku gospodarczego dobudowanego do budynku garażowego oraz budowa wiaty
39.	AU.6730.57.2018	92/2018	3168	Miasto Pleszew	Budowa budynku gospodarczego z częścią mieszkalną
40.	AU.6730.181.2015	329/2015	3168	Miasto Pleszew	Zmiana sposobu użytkowania części budynku gospodarczego na cele mieszkalne
41.	AU.6730.29.2024	71/2024	3175	Miasto Pleszew	Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
42.	AU.6730.163.2016	281/2016	3181	Miasto Pleszew	Rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
43.	AU.6730.241.2015	40/2016	3183, 3184	Miasto Pleszew	Zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego (parteru) na lokal usługowy
44.	AU.6730.55.2020	108/2020	3183, 3184	Miasto Pleszew	Rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
45.	AU-7331/WZI/45/2011	100/2011	3189	Miasto Pleszew	Budowa altany wejściowej przylegającej do budynku mieszkalnego
46.	AU.6730.88.2020	222/2020	1360/1, 3187/4	Miasto Pleszew	Rozbudowa nadbudowa przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek usługowy
47.	AU.6730.59.2023	155/2023	1360/1, 3187/4	Miasto Pleszew	Rozbudowa nadbudowa przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku mieszkalnego i gospodarczego na budynek usługowy
48.	AU.6730.23.2019	74/2019	3209, 1365/5, 3210, 1372/6	Miasto Pleszew	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z możliwością zlokalizowania garażu w formie zespolonej
49.	AU.6730.27.2018	91/2018	3209, 1365/5	Miasto Pleszew	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
50.	AU.6730.104.2015	238/2018	3208/1, 3208/9	Miasto Pleszew	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wykorzystaniem istniejących elementów konstrukcyjnych
51.	AU.6730.34.2016	81/2016	3224	Miasto Pleszew	Zmiana sposobu użytkowania garażu na gabinet kosmetyczny wraz z przebudową
52.	AU.6730.78.2019	141/2019	3223	Miasto Pleszew	rozbudowa z przebudową budynku mieszkalnego jednorodzinnego
53.	AU.6730.124.2023	188/2023	1401/1, 1401/3, 1401/5	Miasto Pleszew	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku garażowo-gospodarczego
54.	AU.6730.242.2015	44/2016	1412	Miasto Pleszew	Przebudowa i remont budynku mieszkalnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na niepubliczne przedszkole
55.	AU.6730.277.2011.2012	18/2012	1416/1	Miasto Pleszew	Zmiana sposobu użytkowania części budynku mieszkalno-usługowego na lokal gastronomiczny
56.	AU.6730.203.2013.2014	50/2014	1417/1, 1417/2	Miasto Pleszew	Przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego – wymiana pokrycia i konstrukcji dachu
57.	AU.6730.50.2014	140/2014	1422/5	Miasto Pleszew	Dobudowa komina do budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części piwnicy na kotłownię

58.	AU.6730.48.2014	170/2014	1422/5	Miasto Pleszew	Dobudowa kotłowni do budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz budowa komina
59.	AU.6730.200.2016	16/2017	1422/4	Miasto Pleszew	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze
60.	AU.6730.138.2012	241/2012	1422/4	Miasto Pleszew	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze
61.	AU.6730.14.2016	57/2016	1421/1	Miasto Pleszew	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
62.	AU.6730.157.2011	196/2011	630/5, 632/9, 632/10, 632/11, 651/9, 651/10	Miasto Pleszew	Zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek o funkcji usługowej wraz z przebudową
63.	AU.7331.WZI.127.2011	245/2011	650/8	Miasto Pleszew	Budowa budynku handlowo-usługowego
64.	AU.6730.118.2021	155/2021	626/3, 626/5, 627/3	Miasto Pleszew	Przebudowa i nadbudowa domu rzemiosła
65.	AU.6730.169.2023	38/2024	634	Miasto Pleszew	Przebudowa lokalu biurowego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym oraz budowa podnośnika dla osób niepełnosprawnych
66.	AU.7331.WZI.227.10-11	14/2011	624/8	Miasto Pleszew	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczo-garażowego na funkcję gospodarczą oraz budowa komina
67.	AU.6730.185.2015	307/2015	624/9	Miasto Pleszew	Zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalno-usługowego na budynek mieszkalny wraz z przebudową
68.	AU.6730.74.2012	130/2012	624/9	Miasto Pleszew	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczo-usługowego na budynek mieszkalno-usługowy
69.	AU.6730.164/2021	216/2021	624/1, 624/2, 624/3, 624/5	Miasto Pleszew	Przebudowa i rozbudowa oficyny muzeum na cele wystawiennicze z zapleczem
70.	AU.6730.148.2021	189/2021	622/2, 623/2	Miasto Pleszew	Przebudowa i rozbudowa budynku kina wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku na cele gastronomiczne
71.	AU.6730.163.2018	230/2018	620/2	Miasto Pleszew	Rozbudowa budynku o platformę dla osób niepełnosprawnych wraz z jej zadaszeniem, przebudowa tarasu zewnętrznego na stropodach płaski
72.	AU.6730.156.2013.2014.2015	51/2015	618/5	Miasto Pleszew	Przebudowa budynku gospodarczego
73.	AU.6730.156.2013	243/2013	618/5	Miasto Pleszew	Budowa budynku gospodarczego z wykorzystaniem istniejących elementów budowlanych
74.	AU.7331.WZI.108.2011	257/2011	618/4	Miasto Pleszew	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego i przebudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego
75.	AU.6730.44.2016	140/2016	612/1	Miasto Pleszew	Przebudowa z rozbudową oraz zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na budynek mieszkalny wielorodzinny, przebudowa z rozbudową oraz zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na garaż wielostanowiskowy
76.	AU.7331.WZI.55.2011	168/2011	611/2	Miasto Pleszew	Nadbudowa i przebudowa części budynku mieszkalno-usługowego oraz zmiana sposobu użytkowania poddasza na funkcję mieszkłą i zmiana sposobu użytkowania i zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia

					mieszkalnego i kondygnacji na lokale usługowe
77.	AU.6730.22.2012	111/2012	750/2	Miasto Pleszew	Przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na funkcję usługową
78.	AU.6730.50.2016	123/2016	750/2	Miasto Pleszew	Dobudowa budynku kotłowni gazowej do budynku mieszkalnego wielorodzinnego
79.	AU.6730.282.2011.2012	112/2012	748/8, 748/7	Miasto Pleszew	Przebudowa i rozbudowa budynku byłej hydroforni na budynek handlowo-usługowy
80.	AU.6730.123.2019	244/2019	3694	Miasto Pleszew	Budowa budynku mieszkalno-usługowego
81.	AU.7331.WZI.221.09-10	169/2011	749	Miasto Pleszew	Budowa budynku mieszkalno-usługowo-handlowego
82.	AU.6730.194.2020	55/2021	790/16	Miasto Pleszew	Częściowa rozbiórka, budowa, przebudowa, nadbudowa, rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wykorzystaniem istniejących elementów konstrukcyjnych
83.	AU.6730.134.2012	238/2012	788	Miasto Pleszew	Przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego
84.	AU.6730.133.2012	236/2012	787	Miasto Pleszew	Przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego
85.	AU.6730.132.2012	237/2012	786	Miasto Pleszew	Przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego
86.	AU.7331.WZI.17.2011	73/2011	758/43, 758/44, 748/57, 748/56, 762/22, 762/14, 748/44, 758/35, 758/34, 762/13, 748/43	Miasto Pleszew	Budowa dróg wewnętrznych pożarowych oraz dwóch zjazdów z drogi powiatowej
87.	AU.7331.WZI.30.2011	77/2011	792/15	Miasto Pleszew	Budowa budynku gospodarczo-garażowego
88.	AU.6730.168.2015	312/2015	783/5	Miasto Pleszew	Rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
89.	AU.6730.130.2017	245/2017	778/6	Miasto Pleszew	Budowa zespołu garaży
90.	AU.6730.112.2020	172/2020	778/3, 778/5	Miasto Pleszew	Przebudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
91.	AU.6730.72.2021	132/2021	778/2	Miasto Pleszew	Budowa budynku garażowego
92.	AU.6730.251.2011.2012	19/2012	756/17, 754/16, 762/19, 3615/3	Miasto Pleszew	Nadbudowa, rozbudowa, przebudowa budynku biurowo-warsztatowego
93.	AU.6730.102.2015	195/2015	758/8, 758/7	Miasto Pleszew	Przebudowa z rozbudową budynku garażowo - gospodarczego
94.	AU.6730.10.2020	40/2020	758/9, 758/46	Miasto Pleszew	Rozbudowa istniejącego budynku mieszkalnego z przeznaczeniem powstałych pomieszczeń na cele mieszkalne oraz przebudowa i rozbudowa budynku garażowo-gospodarczego
95.	AU.6730.158.2023	45/2024	762/10	Miasto Pleszew	Przebudowa i nadbudowa budynku gospodarczo-garażowego
96.	AU.6730.15.2014	66/2014	290/9, 290/10	Miasto Pleszew	Przebudowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych
97.	AU.6730.194.2013.2014	6/2014	290/9	Miasto Pleszew	Rozbudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego o balkon
98.	AU.6730.276.2011.2012	20/2012	291/1, 292/1	Miasto Pleszew	Przebudowa budynku mieszkalnego
99.	AU.6730.17.2022	54/2022	288/1, 307	Miasto Pleszew	Budowa parkingu
100.	AU.6730.92.2012	154/2012	287	Miasto Pleszew	Budowa parkingu
101.	AU.7331.WZI.97.2011	124/2011	379	Miasto Pleszew	Przebudowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych

102.	AU.6730.186.2015	11/2016	380/2, 380/3, 380/4	Miasto Pleszew	Przebudowa z rozbudową budynku handlowo-usługowego
103.	AU.6730.165.2017	298/2017	380/2, 380/3, 380/4	Miasto Pleszew	Przebudowa z nadbudową oraz rozbudową budynku handlowo-usługowego
104.	AU.6730.195.2012	292/2012	381/2, 382/7	Miasto Pleszew	Przebudowa pomieszczeń części budynku użyteczności publicznej z dostosowaniem ciągów komunikacyjnych dla osób
105.	AU.6730.120.2017	202/2017	381/3	Miasto Pleszew	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa budynku usługowo-handlowego o część mieszkalną, klatkę schodową i część usługową
106.	AU.6730.75.2022	134/2022	382/11, 383/32, 382/10, 383/37	Miasto Pleszew	Budowa 9 wiat śmietnikowych
107.	AU.6730.33.2013	96/2013	383/23	Miasto Pleszew	Przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego
108.	AU.7331.WZI.98.2011	125/2011	383/7	Miasto Pleszew	Przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego
109.	AU.6730.218.2011	280/2011	372/3	Miasto Pleszew	Przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego
110.	AU.6730.198.2011	221/2011	383/5, 383/28	Miasto Pleszew	Przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego
111.	AU.6730.21.2017	66/2017	383/27	Miasto Pleszew	Budowa dwóch wiat przylegających do istniejącego budynku
112.	AU.6730.75.2013	117/2013	383/3	Miasto Pleszew	Przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego
113.	AU.6730.194.2013.2014	6/2014	290/9	Miasto Pleszew	Rozbudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego
114.	AU.6730.276.2011.2012	20/2012	291/1, 292/1	Miasto Pleszew	Przebudowa budynku mieszkalnego
115.	AU.6730.243.2015	48/2016	309	Miasto Pleszew	Budowa budynku gospodarczo-garażowego
116.	AU.6730.64.2019	114/2019	315	Miasto Pleszew	Przebudowa budynku mieszkalnego z nadbudową werandy
117.	AU.6730.160.2016	263/2016	316	Miasto Pleszew	Rozbudowa, przebudowa, nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
118.	AU.6730.124.2017	216/2017	316	Miasto Pleszew	Rozbudowa z przebudową budynku gospodarczego
119.	AU.6730.75.2020	141/2020	326	Miasto Pleszew	Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
120.	AU.6730.134.2014	237/2014	332	Miasto Pleszew	Budowa budynku gospodarczego
121.	AU.6730.171.2017	299/2017	331	Miasto Pleszew	Rozbudowa z przebudową istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego
122.	AU.6730.126.2020	177/2020	330	Miasto Pleszew	Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego

b) dla niżej wymienionych nieruchomości, zawierających się w promieniu 1km od terenu działek nr 1323/18, AM-4, obręb Miasto Pleszew, zostały wydane następujące decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach:

- „Rozdzielnie kanalizacji na sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z przebudową sieci wodociągowej w ciągu ulic: Wiśniowej (od Zielonej), Osiedlowej, Poznańskiej (od Zachodniej), Curie-Skłodowskiej, Drobnika, Kopernika, Ciołkowskiego, Zachodniej (od Pomorskiej), Karczewskiego, Dąbrowskiego, Gdyńskiej w Pleszewie” z wniosku: Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o., ul. Polna 71, 63-300 Pleszew, w imieniu którego działa pełnomocnik PRIMEKO Jarosław Grzelak, Zakład Projektowo-Usługowy Inżynierii Środowiska, ul. Łódzka 210, 62-800 Kalisz, decyzja OS.6220.1.11.2023.KN6 z dnia 17.08.2023r.
- „Rozdzielenie kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz przebudowa sieci wodociągowej na terenie miasta Pleszew – realizowane w ramach Uporządkowania Gospodarki ściekowej w Aglomeracji Pleszew” z

wniosku: Miasta i Gminy Pleszew, ul. Rynek 1, 63-300 Pleszew oraz Przedsiębiorstwa Komunalnego w Pleszewie, ul. Fabryczna 5, 63-300 Pleszew, w imieniu których działa pełnomocnik p. Jarosław Grzelak, Zakład Projektowo - Usługowy Inżynierii Środowiska PRIMEKO, ul. Łódzka 210, 62-800 Kalisz, decyzja GK 6220.30.12.2016.MCh z dnia 08.06.2017 r.

- c) dla nieruchomości, zawierających się w promieniu 1km od terenu działek nr 1323/18, AM-4, obręb Miasto Pleszew, nie obowiązują miejscowe plany odbudowy;
- d) Burmistrz Miasta i Gminy w Pleszewie nie wydaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
- e) dla nieruchomości, zawierających się w promieniu 1km od terenu działek nr 1323/18, AM-4, obręb Miasto Pleszew, obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:
 - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Pleszew rejon ul. Pomorskiej i Zachodniej” dla północno - zachodniej części miasta Pleszewa, uchwalony uchwałą nr XVIII/209/2016 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 10 listopada 2016 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 21 listopada 2016 r., poz. 7111;
 - 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Marszewska, Glinki w Pleszewie zatwierdzony uchwałą nr XXXII/410/2014 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 27 marca 2014 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 12 maja 2014 r., poz. 3055;
 - 3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulic: Prokopowska i Glinki w Pleszewie uchwalony uchwałą nr XXI/357/2018 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 12 kwietnia 2018r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 23 kwietnia 2018 r., poz. 3605;
 - 4) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przy ul. H. Wieniawskiego w Pleszewie zatwierdzony uchwałą nr XXIV/216/2020 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 24 września 2020 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 2 października 2020 r.;
 - 5) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Marszew –Wschód” dla części wsi Marszew, gmina Pleszew, zatwierdzony uchwałą nr XXXVII/361/2021 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 listopada 2021r. i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 grudnia 2021 r., poz. 9774;
 - 6) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Kaliska, Ks. Kazimierza Niesiołowskiego w Pleszewie zatwierdzony uchwałą nr XXXVII/363/2021 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 listopada 2021 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 grudnia 2021 r., poz. 9775;
 - 7) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Pleszewa, zatwierdzony uchwałą nr XXXVI/417/2018 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 27 września 2018 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Woj. Wielkopolskiego z dnia 8 października 2018 r., poz. 7661 oraz wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego sygn. akt IV SA/Po 846/19 z dnia 19 lutego 2020 r.;
 - 8) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Krzyżową, Kaliską i Garncarską w Pleszewie, zatwierdzony uchwałą nr XIII/127/2019 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 24 października 2019 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Woj. Wielkopolskiego z dnia 12 listopada 2019 r., poz. 9511;
 - 9) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pleszewa dla obszaru w rejonie ulic Słowackiego i Targowej, uchwalony uchwałą nr XXII/145/2004 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 23 września 2004 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 162 z dnia 26 listopada 2004 r., poz.3464.

Kierownik
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego
Grzegorz
Damian Szewczyk

Otrzymują :

- 1. Adresat
- 2. A/a

Sporządził: Joanna Reiwer, tel. 62 7428351, e-mail: gp@pleszew.pl